



OBSAH:

- V.Č. 01 TITUL
- V.Č. 02 SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY
- V.Č. 03 SITUACE KATASTR
- V.Č. 04 SITUACE, VÝŠKY
- V.Č. 05 SITUACE PŘEHLEDNÁ
- V.Č. 06 PŮDORYS 1.NP
- V.Č. 07 PŮDORYS 2.NP
- V.Č. 08 PŮDORYS 3.NP
- V.Č. 09 PŮDORYS 4.NP
- V.Č. 10 PŮDORYS 5.NP
- V.Č. 11 BILANCE
- V.Č. 12 TABULKY
- V.Č. 13 POHLEDY JV, SZ
- V.Č. 14 POHLEDY JZ, SV, ŘEZ A67
- V.Č. 15 FOTO 1 - SOUČASNÝ STAV
- V.Č. 16 FOTO 1 - ZÁKRES
- V.Č. 17 FOTOZOBRAZENÍ 1
- V.Č. 18 FOTOZOBRAZENÍ 2
- V.Č. 19 FOTOZOBRAZENÍ 3

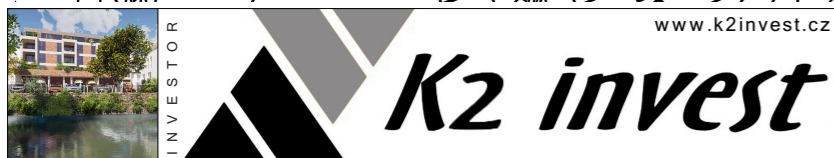
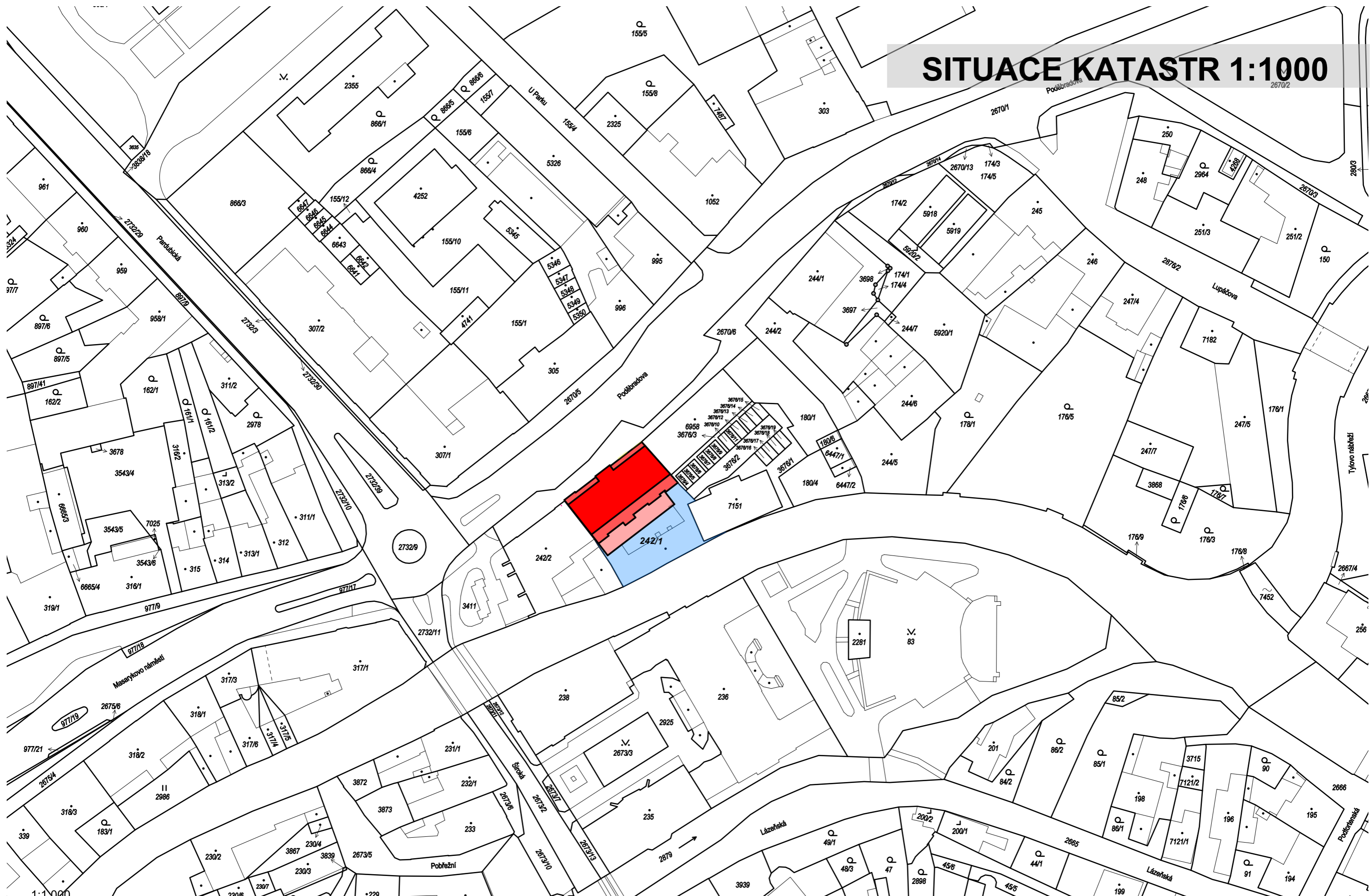




REZIDENCE PODĚBRADOVA

49.953630, 15.791408

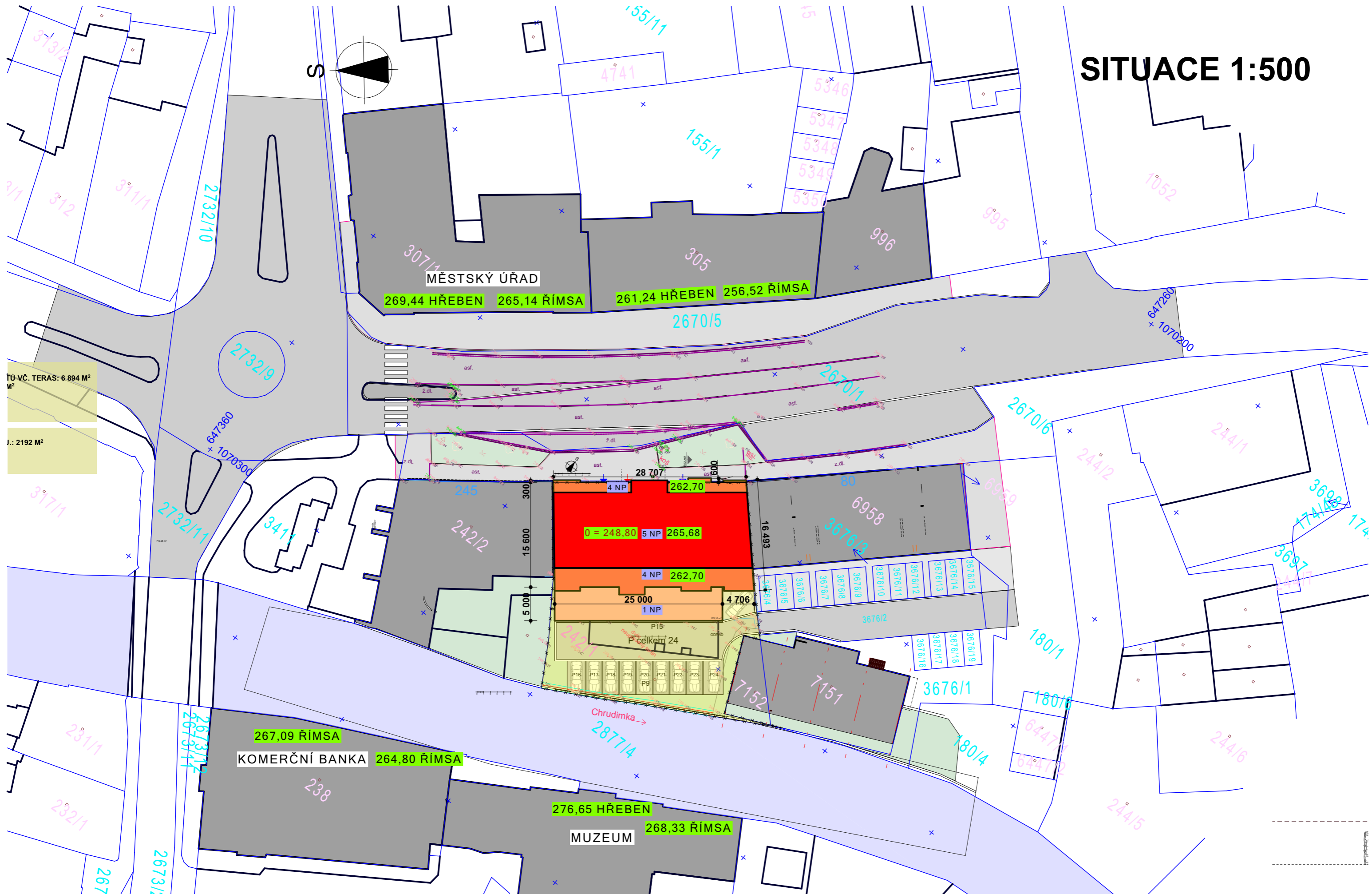
SITUACE KATASTR 1:1000



www.k2invest.cz
REZIDENCE PODĚBRADOVA - CHRUDIM
INVESTOR: K2 INVEST s.r.o. 08/2020

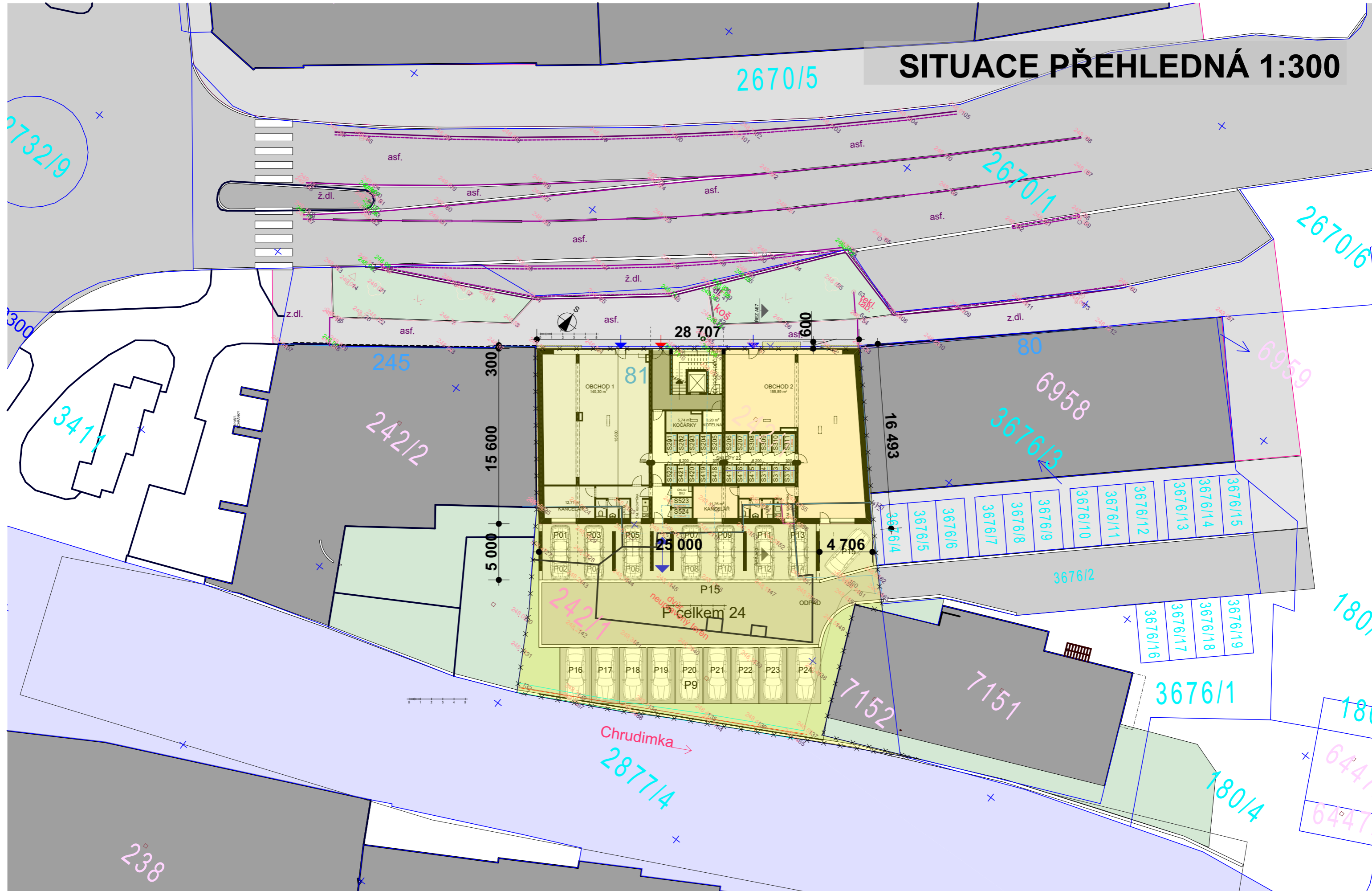
OBSAH:
SITUACE - KATASTR
KOZUB ARCHITEKTURA 03
www.kozub.cz
v.č.

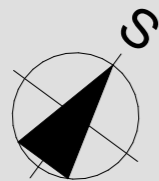
SITUACE 1:500



TU VČ. TERAS: 6 894 M²
M²
J.: 2192 M²

SITUACE PŘEHLEDNÁ 1:300

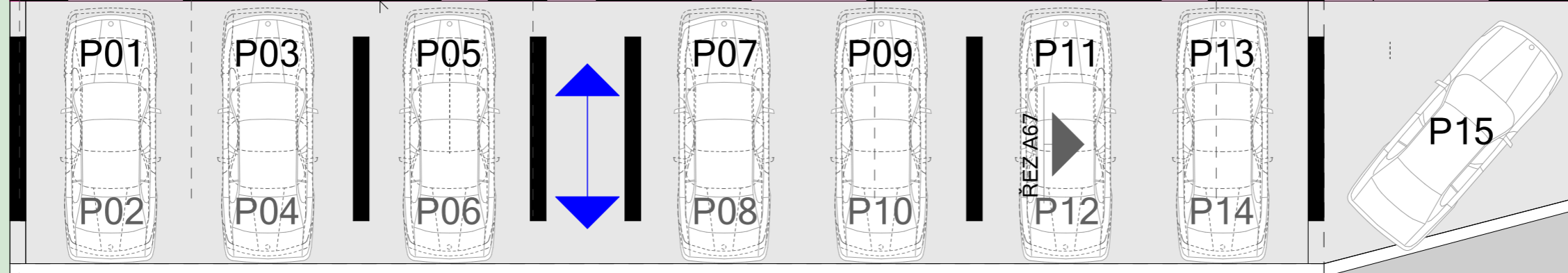
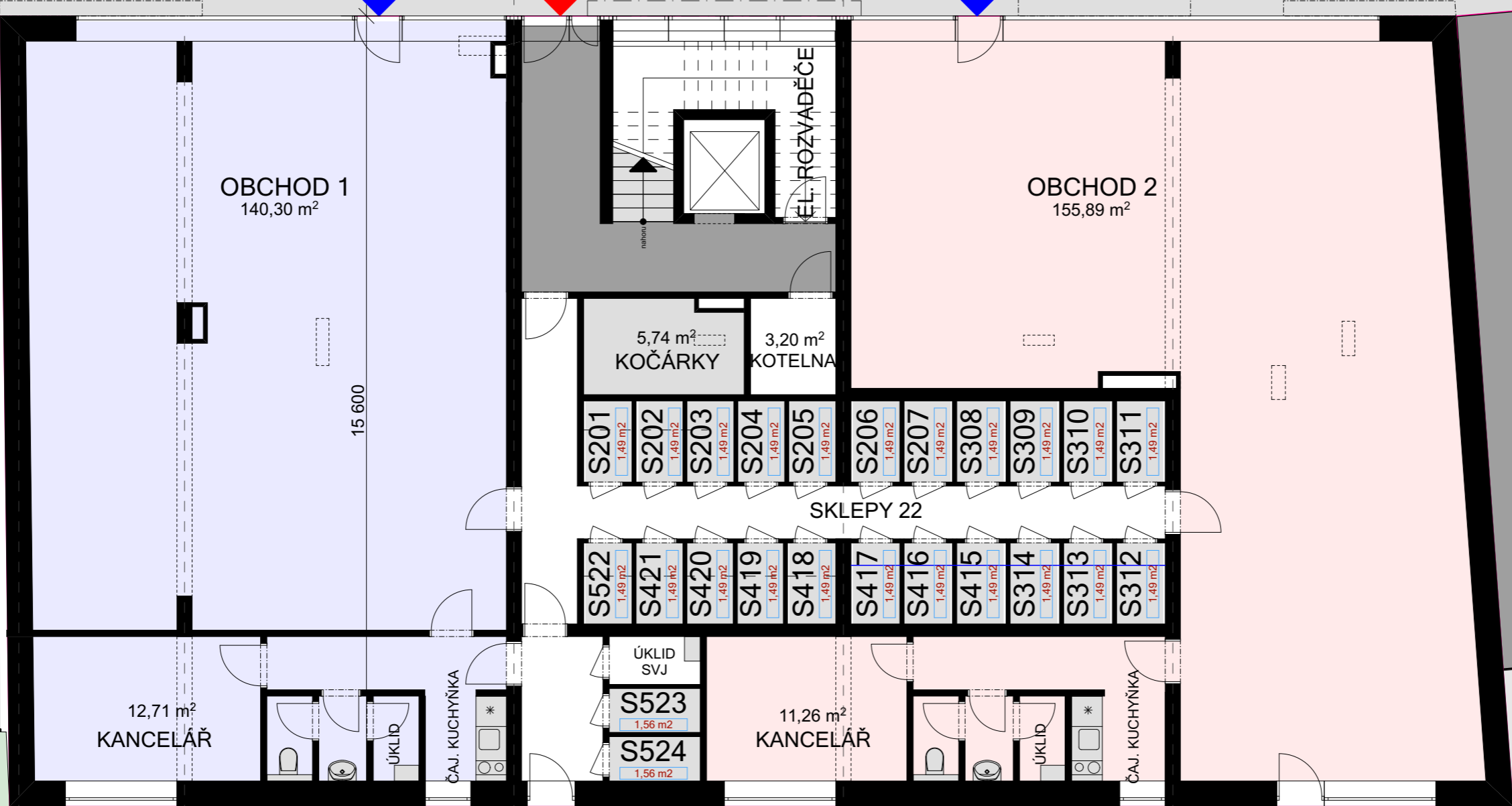




0 1 2 3 4 5

ŘEZ A67

PŮDORYS 1. NP 1:300



P15

PŮDORYS 2. NP 1:300

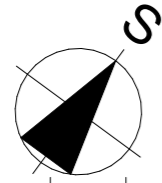


TABULKA BYTŮ 2.NP

Číslo	BYT Č.	PLOCHA
01	201	52,6
01	TERASA	5,3
		57,9 m ²
02	202	79,6
02	TERASA	5,9
		85,5 m ²
03	203	52,2
03	TERASA	4,0
		56,2 m ²
04	204	51,3
04	TERASA	4,8
		56,1 m ²
05	205	44,8
05	TERASA	6,6
		51,4 m ²
06	206	24,3
06	TERASA	1,0
		25,3 m ²
07	207	31,3
07	TERASA	1,5
		32,8 m ²
		365,2 m ²

- 1 + KK 02 BJ
- 2 + KK 04 BJ
- 3 + KK 01 BJ
- 4 + KK - BJ

PŮDORYS 3. NP 1:300



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

ŘEZ A6

0 1 2 3 4 5



POHLED JIHOZÁPADNÍ

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

POHLED JIHOVÝCHODNÍ

ŘEZ A67

TABULKA BYTŮ 3.NP		
Číslo	BYT Č.	PLOCHA
08	308	52,3
08	TERASA	5,3
09	309	79,3
09	TERASA	7,5
10	310	52,2
10	TERASA	7,1
11	311	51,3
11	TERASA	6,7
12	312	44,7
12	TERASA	6,6
13	313	24,4
13	TERASA	1,0
14	314	31,3
14	TERASA	1,5
		32,8 m ²
		371,2 m ²

- 1 + KK 02 BJ
- 2 + KK 04 BJ
- 3 + KK 01 BJ
- 4 + KK - BJ

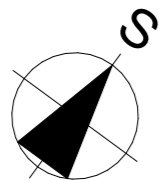
PŮDORYS 4. NP 1:100



TABULKA BYTŮ 4.NP		
Číslo	BYT Č.	PLOCHA
15	415	52,3
	TERASA	5,3
		57,6 m ²
16	416	79,3
	TERASA	7,5
		86,8 m ²
17	417	52,2
	TERASA	7,1
		59,3 m ²
18	418	51,3
	TERASA	6,7
		58,0 m ²
19	419	44,7
	TERASA	6,6
		51,3 m ²
20	420	24,4
	TERASA	1,0
		25,4 m ²
21	421	31,3
	TERASA	1,5
		32,8 m ²
		371,2 m ²

- 1 + KK 02 BJ
- 2 + KK 04 BJ
- 3 + KK 01 BJ
- 4 + KK - BJ

PŮDORYS 5. NP 1:300



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

ŘEZ A67

POHLED JIHOZÁPADNÍ

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



TABULKA BYTŮ 5.NP		
Číslo	BYT. Č	PLOCHA
22	522	104,3
22	TERASA	27,0
		131,3 m ²
23	523	37,9
23	TERASA	17,7
		55,6 m ²
24	524	120,0
24	TERASA	35,7
		155,7 m ²
		342,6 m ²

- 1 + KK 02 BJ
- 2 + KK 04 BJ
- 3 + KK 01 BJ
- 4 + KK - BJ

POHLED JIHOVÝCHODNÍ

ŘEZ A67

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

PLOCHA POZEMKU: 976 M²

POZEMEK P. Č.: 242/1

ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTEM V 1.NP: 455,4 M²

PLOCHA ZELENÉ TERASY CELKEM: 156,3 M²

PLOCHA ZELENÉ TERASY 2.NP: 125,1 M²

PLOCHA ZELENÉ TERASY 5.NP: 31,2 M²

PLOCHA ZELENÉ STŘECHY: 311,1 M²

BILANCE BYTŮ

	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	CELKEM	%
1+KK	2	2	2	1	7	29
2+KK	4	4	4	-	12	50
3+KK	1	1	1	-	3	13
4+KK	-	-	-	2	2	8
CELKEM	7 BJ	7 BJ	7 BJ	3 BJ	24 BJ	
PLOCHA BYTU DLE KN +TERASY, LODŽIE /M ² /	365,2	371,2	371,2	342,6	1 450,2 M²	
PLOCHA TERAS A LODŽÍÍ /M ² /	29,1	35,7	35,7	80,4 M ²	180,9 M ²	
PLOCHA BYTU DLE KN /M²/	336,1	335,5	335,5	262,2	1 269,3 M²	

CELKOVÝ POČET SKLEPŮ V 1. NP = 24

CELKOVÁ PLOCHA SKLEPŮ V 1. NP = 50,1 M²

OBCHODNÍ PLOCHA: CELKEM 296,2 M²

OBCHOD 1 140,3 M²

OBCHOD 2 155,9 M²

BILANCE DOPRAVY V KLIDU

CELKEM: 24 STÁNÍ / Z TOHO 1 PRO ZTP/

1.NP 24 STÁNÍ /Z TOHO 7 HORNÍ PARKOVACÍ MECHANIZMUS/

TABULKA BYTŮ + TERASY

TABULKA BYTŮ + TERASY				TABULKA BYTŮ + TERASY			
Číslo	BYT. Č.	PLOCHA	PODLAŽÍ	Číslo	BYT. Č.	PLOCHA	PODLAŽÍ
01	201	52,6	2. Podlaží	17	417	52,2	4. Podlaží
01	TERASA	5,3	2. Podlaží	17	TERASA	7,1	4. Podlaží
		57,9 m ²				59,3 m ²	
02	202	79,6	2. Podlaží	18	418	51,3	4. Podlaží
02	TERASA	5,9	2. Podlaží	18	TERASA	6,7	4. Podlaží
		85,5 m ²				58,0 m ²	
03	203	52,2	2. Podlaží	19	419	44,7	4. Podlaží
03	TERASA	4,0	2. Podlaží	19	TERASA	6,6	4. Podlaží
		56,2 m ²				51,3 m ²	
04	204	51,3	2. Podlaží	20	420	24,4	4. Podlaží
04	TERASA	4,8	2. Podlaží	20	TERASA	1,0	4. Podlaží
		56,1 m ²				25,4 m ²	
05	205	44,8	2. Podlaží	21	421	31,3	4. Podlaží
05	TERASA	6,6	2. Podlaží	21	TERASA	1,5	4. Podlaží
		51,4 m ²				32,8 m ²	
06	206	24,3	2. Podlaží	22	522	104,3	5. Podlaží
06	TERASA	1,0	2. Podlaží	22	TERASA	27,0	5. Podlaží
		25,3 m ²				131,3 m ²	
07	207	31,3	2. Podlaží	23	523	37,9	5. Podlaží
07	TERASA	1,5	2. Podlaží	23	TERASA	17,7	5. Podlaží
		32,8 m ²				55,6 m ²	
08	308	52,3	3. Podlaží	24	524	120,0	5. Podlaží
08	TERASA	5,3	3. Podlaží	24	TERASA	35,7	5. Podlaží
		57,6 m ²				155,7 m ²	
09	309	79,3	3. Podlaží			1 450,2 m ²	
09	TERASA	7,5	3. Podlaží				
		86,8 m ²					
10	310	52,2	3. Podlaží				
10	TERASA	7,1	3. Podlaží				
		59,3 m ²					
11	311	51,3	3. Podlaží				
11	TERASA	6,7	3. Podlaží				
		58,0 m ²					
12	312	44,7	3. Podlaží				
12	TERASA	6,6	3. Podlaží				
		51,3 m ²					
13	313	24,4	3. Podlaží				
13	TERASA	1,0	3. Podlaží				
		25,4 m ²					
14	314	31,3	3. Podlaží				
14	TERASA	1,5	3. Podlaží				
		32,8 m ²					
15	415	52,3	4. Podlaží				
15	TERASA	5,3	4. Podlaží				
		57,6 m ²					
16	416	79,3	4. Podlaží				
16	TERASA	7,5	4. Podlaží				
		86,8 m ²					

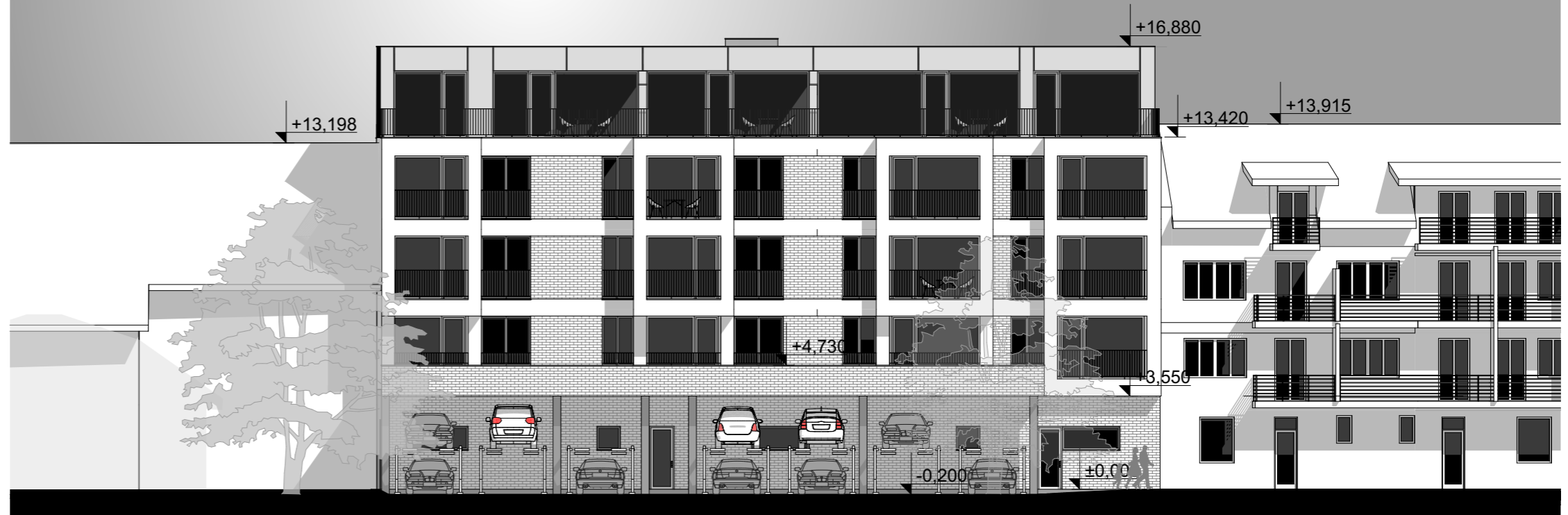
TABULKA BYTŮ BEZ TERAS

TABULKA BYTŮ BEZ TERAS			
Číslo	BYT. Č.	PLOCHA	PODLAŽÍ
01	201	52,6	2. Podlaží
		52,6 m ²	
02	202	79,6	2. Podlaží
		79,6 m ²	
03	203	52,2	2. Podlaží
		52,2 m ²	
04	204	51,3	2. Podlaží
		51,3 m ²	
05	205	44,8	2. Podlaží
		44,8 m ²	
06	206	24,3	2. Podlaží
		24,3 m ²	
07	207	31,3	2. Podlaží
		31,3 m ²	
08	308	52,3	3. Podlaží
		52,3 m ²	
09	309	79,3	3. Podlaží
		79,3 m ²	
10	310	52,2	3. Podlaží
		52,2 m ²	
11	311	51,3	3. Podlaží
		51,3 m ²	
12	312	44,7	3. Podlaží
		44,7 m ²	
13	313	24,4	3. Podlaží
		24,4 m ²	
14	314	31,3	3. Podlaží
		31,3 m ²	
15	415	52,3	4. Podlaží
		52,3 m ²	
16	416	79,3	4. Podlaží
		79,3 m ²	
17	417	52,2	4. Podlaží
		52,2 m ²	
18	418	51,3	4. Podlaží
		51,3 m ²	
19	419	44,7	4. Podlaží
		44,7 m ²	
20	420	24,4	4. Podlaží
		24,4 m ²	
21	421	31,3	4. Podlaží
		31,3 m ²	
22	522	104,3	5. Podlaží
		104,3 m ²	
23	523	37,9	5. Podlaží
		37,9 m ²	
24	524	120,0	5. Podlaží
		120,0 m ²	
		1 269,3 m ²	

TABULKA TERAS

TABULKA TERAS			
Číslo	BYT. Č.	PLOCHA	PODLAŽÍ
01	TERASA	5,3	2. Podlaží
		5,3 m ²	
02	TERASA	5,9	2. Podlaží
		5,9 m ²	
03	TERASA	4,0	2. Podlaží
		4,0 m ²	
04	TERASA	4,8	2. Podlaží
		4,8 m ²	
05	TERASA	6,6	2. Podlaží
		6,6 m ²	
06	TERASA	1,0	2. Podlaží
		1,0 m ²	
07	TERASA	1,5	2. Podlaží
		1,5 m ²	
08	TERASA	5,3	3. Podlaží
		5,3 m ²	
09	TERASA	7,5	3. Podlaží
		7,5 m ²	
10	TERASA	7,1	3. Podlaží
		7,1 m ²	
11	TERASA	6,7	3. Podlaží
		6,7 m ²	
12	TERASA	6,6	3. Podlaží
		6,6 m ²	
13	TERASA	1,0	3. Podlaží
		1,0 m ²	
14	TERASA	1,5	3. Podlaží
		1,5 m ²	
15	TERASA	5,3	4. Podlaží
		5,3 m ²	
16	TERASA	7,5	4. Podlaží
		7,5 m ²	
17	TERASA	7,1	4. Podlaží
		7,1 m ²	
18	TERASA	6,7	4. Podlaží
		6,7 m ²	
19	TERASA	6,6	4. Podlaží
		6,6 m ²	
20	TERASA	1,0	4. Podlaží
		1,0 m ²	
21	TERASA	1,5	4. Podlaží
		1,5 m ²	
22	TERASA	27,0	5. Podlaží
		27,0 m ²	
23	TERASA	17,7	5. Podlaží
		17,7 m ²	
24	TERASA	35,7	5. Podlaží
		35,7 m ²	
		180,9 m ²	

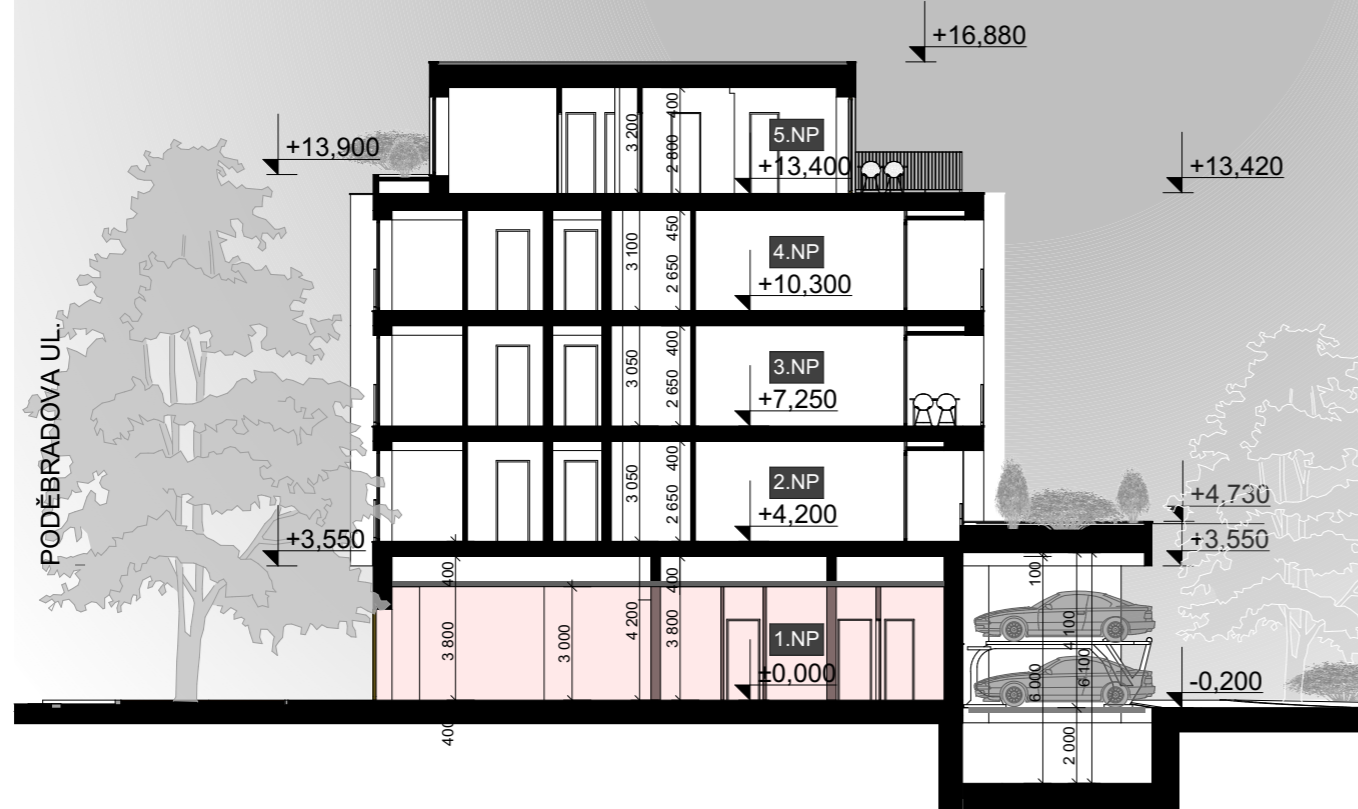
POHLED JIHOVÝCHODNÍ 1:200



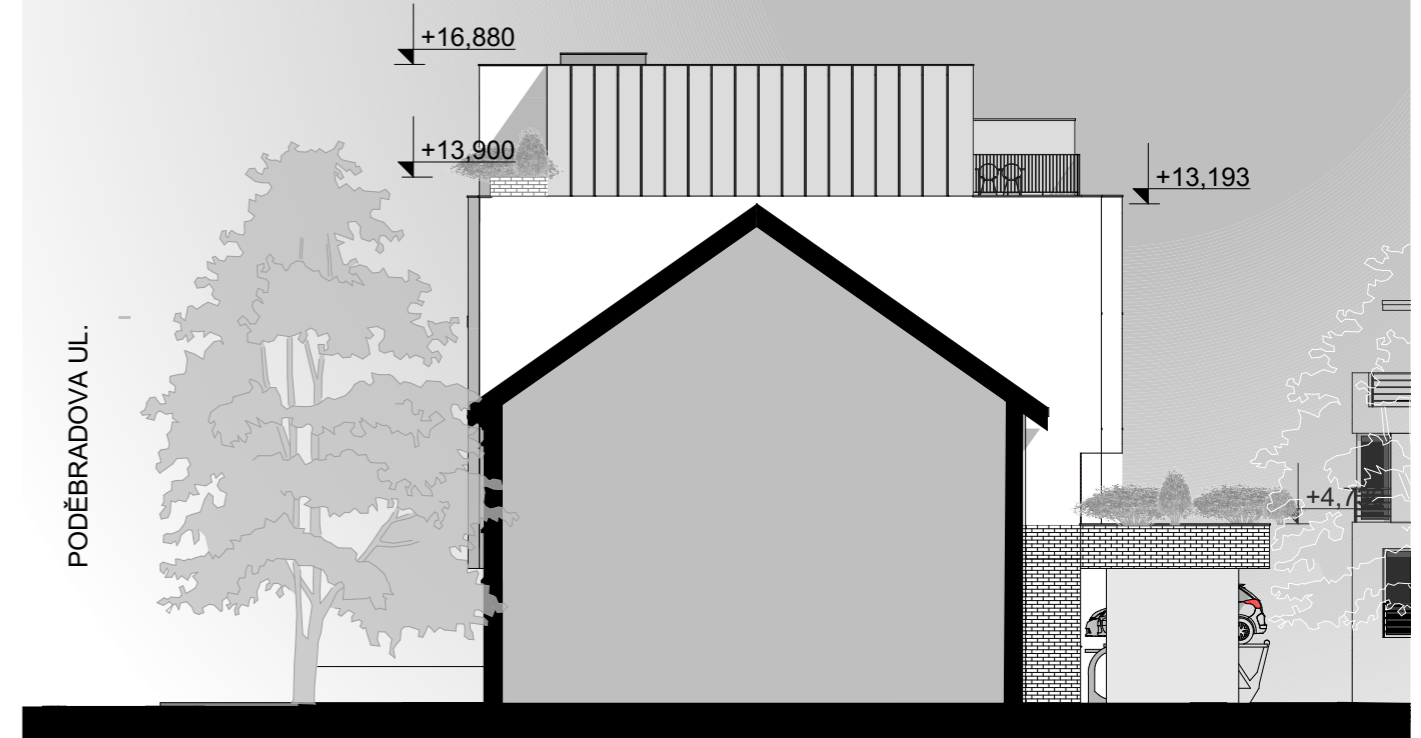
POHLED SEVEROZÁPADNÍ 1:200



ŘEZ A67 1:200



POHLED JIHOZÁPADNÍ 1:200



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ 1:200

