

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/144326/24/OST/JAST

V Praze dne 29.5.2024

Č.J.: P4/233524/24/OST/JAST

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Štanglová
tel. 261 192 247, email: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.3.2024 podala společnost

**K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01
Chrudim 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že změna stavby:

**změna stavby bytového domu č.p. 758, ul. Na Úlehli č.o. 10, Praha 4 - Michle
na pozemku parc.č. 1985 v katastrálním území Michle**

**spočívající v bourání malého vikýře, příček a stropů nad nadzemními podlažími
a stavebních úpravách souvisejících s realizací nových stropů nad nadzemními podlažími,
zateplením objektu a zvětšením některých okenních otvorů
a s realizací dispozic 13 nových bytových jednotek
v 1.PP, kde se mění užívání ze sklepa na 3 bytové jednotky a společné prostory, až ve 4.NP**

(dále jen "stavba") se podle ust. § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e .

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 01/2024, kterou ověřil Ing. Jan Jirsák (ČKAIT 0700386), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.

- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 5) Všechny stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení bude provedeno na základě samostatné žádosti (pokud bude vyžadovat územní souhlas dle § 96 stavebního zákona, popřípadě ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona).
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do 15 měsíců od zahájení stavby.
- 7) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- 8) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - dokončení stavby.
- 9) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČP4 OŽP ze dne 5.3.2024 pod zn.: P4/059677/24/OŽP/STAN/St z hlediska ochrany ovzduší:
 - Plynový kondenzační kotel o výkonu do 70 kW bude spadat minimálně do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NOX) 70 mg/kWh.
 - b) Budou splněny požadavky vyjádření ÚMČP4 OŽP ze dne ze dne 5.3.2024 pod zn.: P4/059677/24/OŽP/STAN/St z hlediska nakládání s odpady:
 - Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených (jednotlivé druhy odpadů, jejich množství a oprávněné osoby, které odpady převzaly) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který vyjádření vydal.
 - c) Budou splněny požadavky vyjádření ÚMČP4 OD ze dne 30.4.2024 pod zn.: P4/059425/24/PVLA/STAN:
 - k užívání pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je žadatel povinen zajistit minimálně 30 dnů předem v souladu s § 25 odst. 1 a odst. 6 ZPK povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, jedná se zejména o umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den, např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu, skládce stavebních hmot a paliva apod.), provádění stavebních prací, zřizování vyhrazeného parkování, umístování inženýrských sítí a jiných vedení v silničním pozemku atd.;
 - výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostoru místní komunikace včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochu místní komunikace a do dešťových vpustí;
 - povrchové vody z nemovitostí dotčených stavební akcí nebudou svedeny na místní komunikace;
 - stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala okolní místní komunikace čekáním na jejich využití;
 - stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostoru místní komunikace (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění);
 - po celou dobu realizace stavební akce bude zachován bezpečný přístup k objektům a pozemkům, které se nachází poblíž staveniště, bezpečný pohyb chodců, budou minimalizovány zábory místní komunikace pro účely stavební akce, bude umožněn příjezd složek integrovaného záchranného systému a vozidel dopravní obsluhy;

- chodníky jako součásti místní komunikace nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže;
 - konstrukce místní komunikace včetně chodníků, dopravní značení, poškozené realizací stavební akce budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a. s.);
 - trvalé změny dopravního režimu v prostoru pozemních komunikací budou realizovány na základě stanovení trvalé změny místní úpravy (opatření obecné povahy) dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (jedná se o jiné správní řízení);
 - v rámci prováděné výstavby bude proveden pasport přilehlých pozemních komunikacích zatížených staveništní dopravou a bude postupováno dle ust. § 38 zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, používání místních komunikací při velkých stavbách.
- d) Bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy ze dne 27.3.2024 pod č.j.: HSHMP 06405/2024/Bál a spis.zn. S-HSHMP 06405/2024:
- Před započítím užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu plynové kotelny, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných vnitřních prostorech staveb.
- 10) K žádosti o kolaudační souhlas nebo k žádosti o povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby nebo její samostatně funkční části budou předloženy:
- doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není možné;
 - doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích;
 - výsledky měření úrovně objemové aktivity radonu uvnitř stavby obsahující údaje o tom, že stavba je chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon (§ 99);

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: společnost K2 invest s.r.o., se sídlem Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1.

Odůvodnění:

Dne 28.3.2024 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- *nové stropy nad nadzemními podlažními,*
- *zateplení objektu,*
- *zvětšení některých okenních otvorů,*
- *13 nových bytových jednotek (nové dispozice v 1.PP, kde se mění užívání ze sklepa na 3 bytové jednotky a společné prostory, až ve 4.NP.*

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 10.5.2024 pod č.j.: P4/199920/24/OST/JAST zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později

uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace zpracovaná projektantem z 01/2024, kterou ověřil Ing. Jan Jirsák (ČKAIT 0700386), obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektu a dokladovou část, část PBR ověřila Ing. Lenka Točoňová (ČKAIT 0700385),
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34058101/1;
- smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu č. 1219586500;
- Informace o existenci sítí společnosti PREdistribuce, a.s. ze dne 30.1.2024;
- Informace o existenci sítí společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 30.1.2024;
- Průkaz energetické náročnosti budovy č. 24-0163-PK-TP;
- Posouzení vsakovacích poměrů pro BD 758/10 v Michli z 03/2022;
- Měření radonu Interiér – 652 – 2022/03;
- Studie denního osvětlení z 11/2023, Ing. Viktor Zwierner, Ph.D.;
- souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
 - MHMP OCP ze dne 29.2.2024 pod č.j.: MHMP 379421/2024, spis. zn.: S-MHMP 0210405/2024;
 - MHMP UZR ze dne 22.12.2020 pod č.j.: MHMP 1842761/2020, spis. zn.: S-MHMP 1461646/2020;
 - MHMP BEZ ze dne 4.3.2024 pod č.j.: MHMP 418069/2024, spis. zn.: S-MHMP 210549/2024;
 - MHMP OPP ze dne 28.3.2024 pod č.j.: MHMP 602946/2024, spis. zn.: S-MHMP 210463/2024;
 - HZS hl. m. Prahy ze dne 29.2.2024 pod č.j.: HSAA- 1735 – 3/PRE 6 - 2024;
 - HS hl. m. Prahy ze dne 27.3.2024 pod č.j.: HSHMP 06405/2024/Bál, spis. zn.: S-HSHMP 06405/2024;
 - ÚMČP4 OŽP ze dne 5.3.2024 pod zn.: P4/059677/24/OŽP/STAN/St a ze dne 3.4.2024 pod zn.: P4/110612/24/OŽP/Ram;
 - ÚMČP4 OD ze dne 30.4.2024 pod č.j. P4/059425/24/PVLA/STAN;
 - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, ze dne 20.3.2024 pod spis.zn. SEI-0876/2024 a č.j. SEI-6518/2024/10.101.

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo stavební úřad ověřil dne 30.4.2024 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemku parc.č. 1985 v k.ú. Michle a vlastníkem předmětné stavby bytového domu č.p. 758 v Michli je společnost K2 invest s.r.o., se sídlem Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník, vlastník stavby bytového domu č.p. 758 v Michli, na níž má být provedena změna, a současně vlastník pozemku parc.č. 1985 v k.ú. Michle, na kterém je stavba umístěna, kterým je společnost K2 invest s.r.o., se sídlem Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 1987 v k.ú. Michle a stavby bytového domu č.p. 725 v Michli na něm umístěném, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, kterým je:
 - Ing. Martin Bergmann, Na úlehli č.p. 725/8, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41,

- vlastník sousedního pozemku parc.č. 2004 v k.ú. Michle a stavby rodinného domu č.p. 797 v Michli na něm umístěném, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, kterým je:
 - Martin Pucherna, Na návrší č.p. 797/3, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41,
 - Graziella Puchernová, Na návrší č.p. 735/6, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41,
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 2018 v k.ú. Michle a stavby rodinného domu č.p. 858 v Michli na něm umístěném, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, kterým je:
 - Jan Daněk, Na dědinách č.p. 858/12, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41,
 - Vít Daněk, Na dědinách č.p. 858/12, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41,
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 1983 v k.ú. Michle a stavby bytového domu č.p. 796 v Michli na něm umístěném, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, kterým je:
 - MgA. Kristýna Miškovská, Na úlehli č.p. 796/12, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41,
 - Jan Šlemín, Na úlehli č.p. 796/12, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41,
 - Johan Šlemín, Na úlehli č.p. 796/12, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41,
 - Mgr. Margareta Šlemínová, Na úlehli č.p. 796/12, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Jedná se o stavbu, která svým rozsahem nemá dlouhodobý negativní vliv na své okolí – pouze nepatrný krátkodobý vliv v rámci realizace předmětné stavby – zejména z hlediska imisí (hluk, prach), které však při dodržení stanovených postupů dle předložené projektové dokumentace nepřekročí povolené limity.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše „OV - všeobecně obytné“ s hlavním využitím plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Předmětná stavba bude sloužit pro bydlení a je tedy v souladu s územním plánem. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení neposuzuje úřad územního plánování, neboť jím sledované zájmy nejsou v daném případě dotčeny.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle následujících ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 32 a 33, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacitu parkování, jak vyplývá z podrobného výpočtu v projektové dokumentaci. Navýšením HPP dojde ke zvýšení potřeby parkovacích stání o 1 místo, které bude na pozemku parc.č. 1986/1 v k.ú. Michle vytvořeno. Jedná

se o návštěvnické stání, které nemusí být zastřešeno a řešeno formou uzavřených či polootevřených garáží;

- stavba je v souladu s ust. § 35 až § 38, kterými jsou stanoveny požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, stavba je napojena vodovodní a kanalizační přípojkou. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem;
- stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které ověřil Ing. Jan Jirsák, ČKAIT 0700386;
- stavba je v souladu s ust. § 40 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84;
- stavba je v souladu s ust. § 42, neboť je navržena v souladu s vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, jak dokládá souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne ze dne 29.2.2024 pod č.j.: HSAA- 1735 – 3/PRE 6 - 2024;
- stavba je v souladu s ust. § 43 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z projektové dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které ověřil Ing. Jan Jirsák, ČKAIT 0700386,
- stavba je v souladu s ust. § 44 – výšky a plochy místností; světlá výška obytných místností je nejméně 2,6m. V podkrovním prostoru v úrovni 3. a 4.NP je nejmenší světlá výška 2,3m dosažena alespoň nad polovinou podlahové plochy místnosti,
- stavba je v souladu s ust. § 45 - denní osvětlení je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů, což je doloženo Studií denního osvětlení z 11/2023, Ing. Viktor Zwierner, Ph.D. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka v souladu s částí projektové dokumentace elektroinstalace,
- stavba je v souladu s ust. § 46, kde jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění. Obytné a bytové místnosti budou mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a budou dostatečně vytápěny s možností regulace

teploty. Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření budou účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a budou vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin budou účinně odvětrány. Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy budou odvětrány. Byty a další místnosti obytných budov nebudou větrány do společných prostor a prostor komunikačních.

- stavba je v souladu s ust. § 53, neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

Současně stavební úřad uvádí, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jde o změnu stavby stávajícího bytového domu č.p. 758, který je napojen na stávající inženýrské sítě a veřejně přístupnou komunikaci.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené projektové dokumentaci.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Změnou stavby stávajícího bytového domu č.p. 758 spočívající v provedení stavebních úprav včetně zateplení fasády dojde k zlepšení tepelně-technických vlastností a prodlouží se životnost stávající stavby bytového domu č.p. 758, k modernizaci a zvýšení počtu bytových jednotek, čímž dojde k zlepšení pohody bydlení. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach atd.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu bytového domu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 10 ks stejnopisů (včetně příloh).

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 118 odst. 7 stavebního zákona.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o výtýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří

závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw
sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
2. Ing. Martin Bergmann, Na úlehli č.p. 725/8, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
3. Jan Daněk, Na dědinách č.p. 858/12, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
4. Vít Daněk, IDDS: inq4gn9
trvalý pobyt: Na dědinách č.p. 858/12, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
5. MgA. Kristýna Miškovská, Na úlehli č.p. 796/12, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
6. Martin Pucherna, Na návrší č.p. 797/3, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
7. Graziella Puchernová, Na návrší č.p. 735/6, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
8. Jan Šlemín, Na úlehli č.p. 796/12, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
9. Johan Šlemín, Na úlehli č.p. 796/12, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
10. Mgr. Margareta Šlemínová, Na úlehli č.p. 796/12, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

dodejka:

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování,
IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj,
IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
18. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence