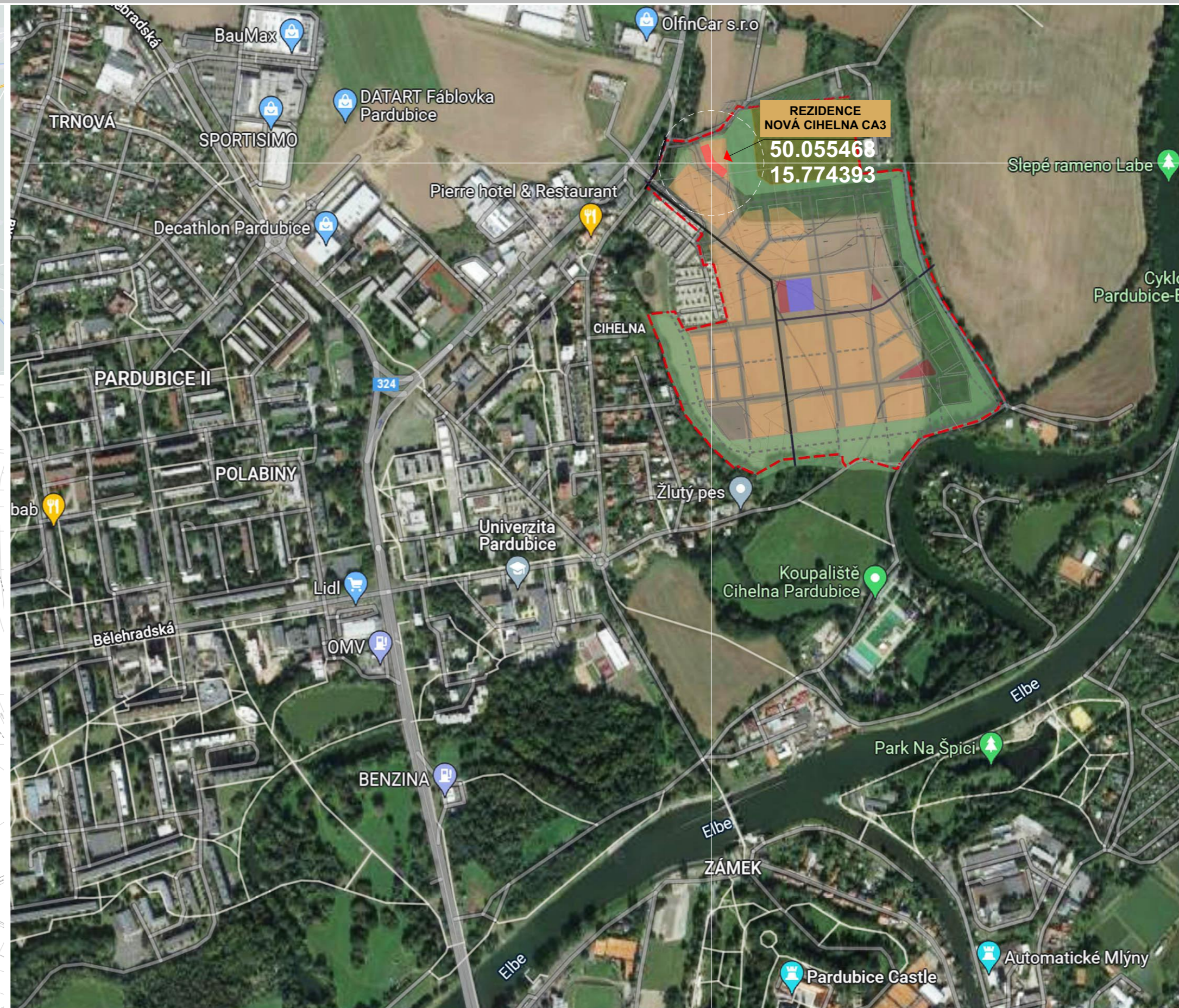
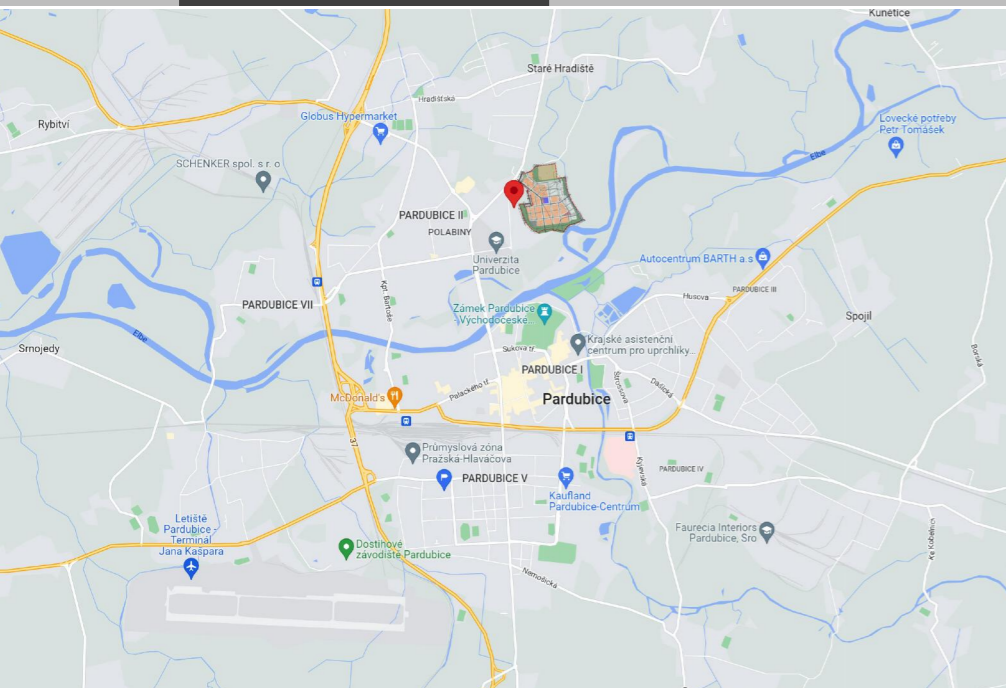


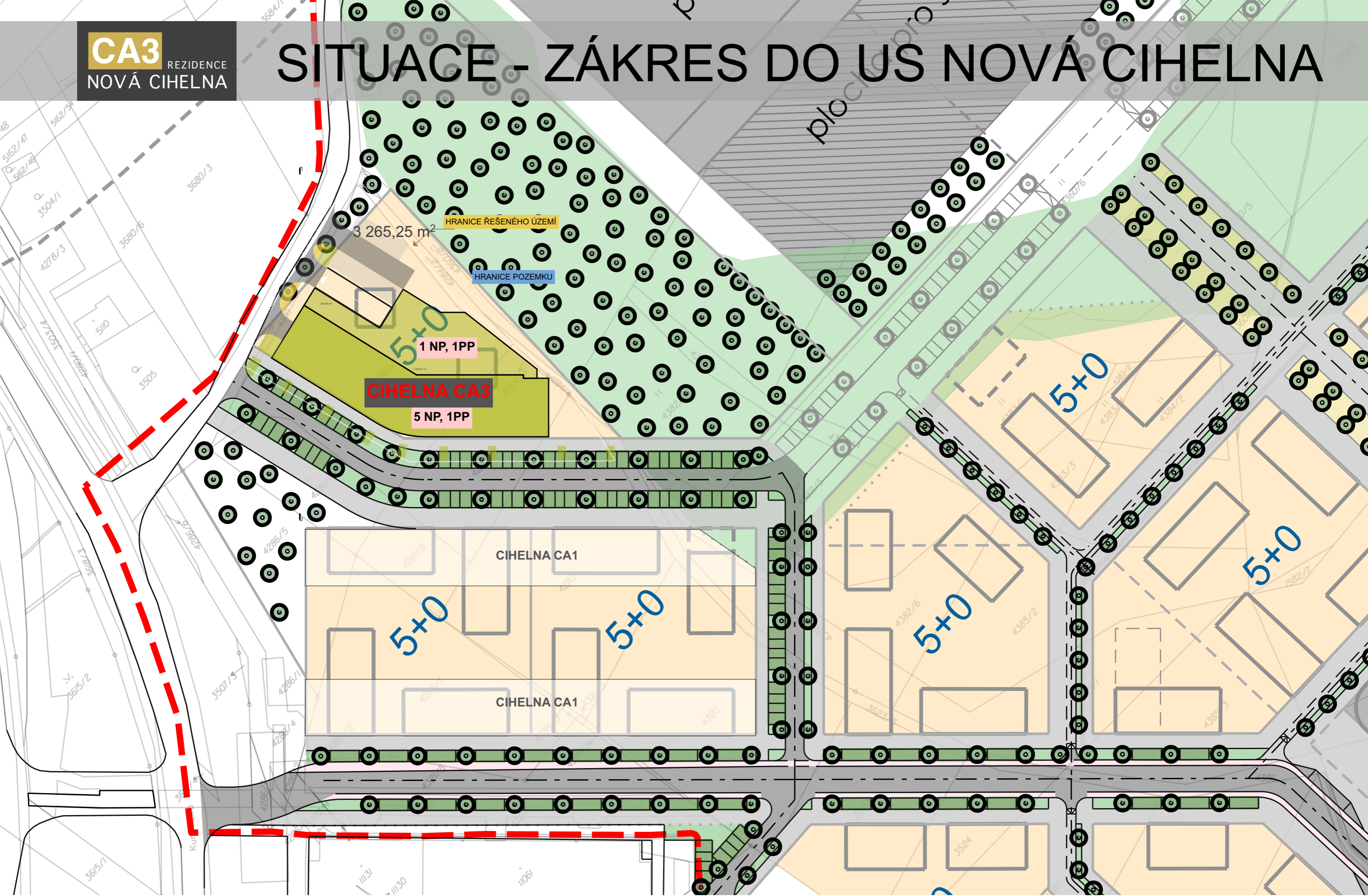
**CA3** REZIDENCE  
NOVÁ CIHELNA

OBSAH: /v.č. arch/

- V.Č. 01 TITUL
- V.Č. 02 SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY
- V.Č. 03 SITUACE ZÁKRES DO US
- V.Č. 04 SITUACE + KATASTR
- V.Č. 05 SITUACE PŘEHLEDNÁ
- V.Č. 06 PŮDORYS 1.PP
- V.Č. 07 PŮDORYS 1.NP
- V.Č. 08 PŮDORYS 2.NP
- V.Č. 09 PŮDORYS 3.NP
- V.Č. 10 PŮDORYS 4.NP
- V.Č. 11 PŮDORYS 5. NP
- V.Č. 12 ŘEZ B-B
- V.Č. 13 POHLEDY 1
- V.Č. 14 POHLEDY 2
- V.Č. 15 BILANCE
- V.Č. 16 VÝPOČET PLOCHY ZELENĚ
- V.Č. 17 TABULKY BYTŮ, TERAS, SKLEPŮ

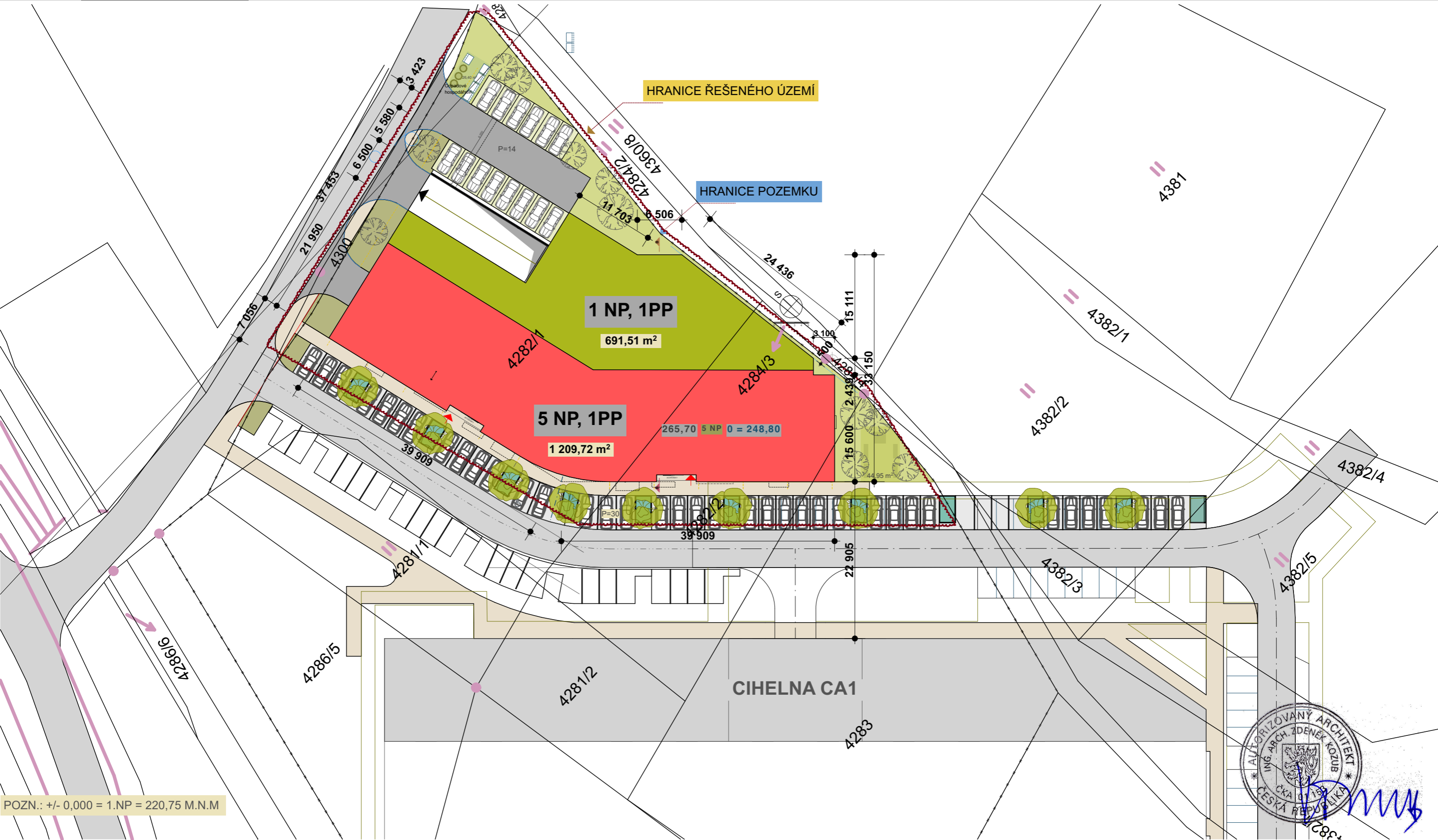


# SITUACE - ZÁKRES DO US NOVÁ CIHELNA





www.k2invest.cz



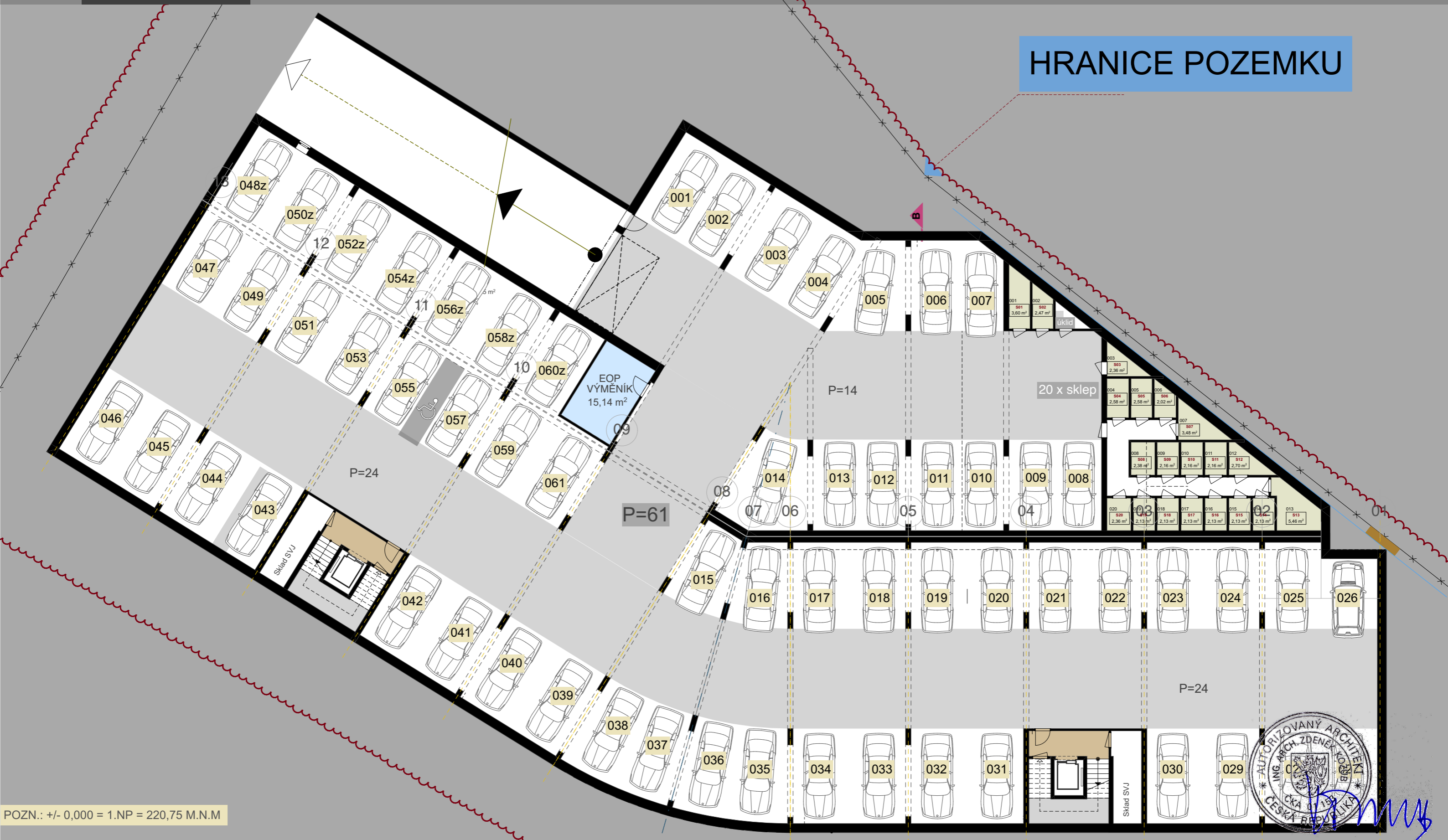
POZN.: +/- 0,000 = 1.NP = 220,75 M.N.M



www.k2invest.cz

OBSAH:

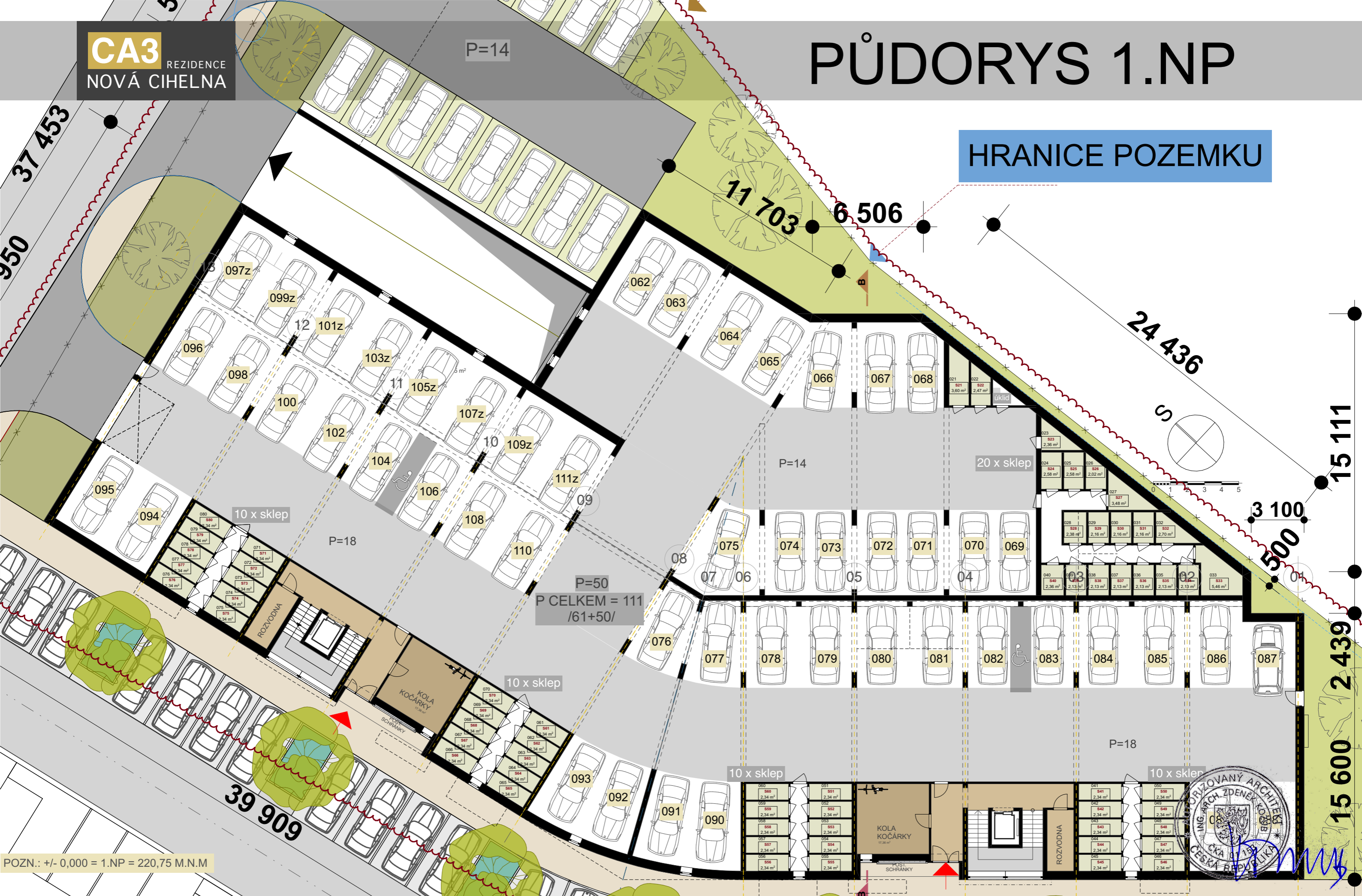
HRANICE POZEMKU



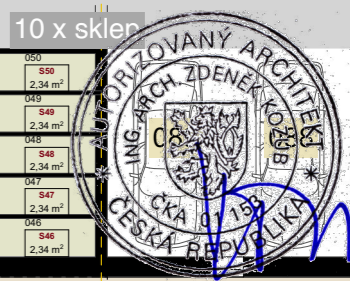
POZN.: +/- 0,000 = 1.NP = 220,75 M.N.M



HRANICE POZEMKU



POZN.: +/- 0,000 = 1.NP = 220,75 M.N.M



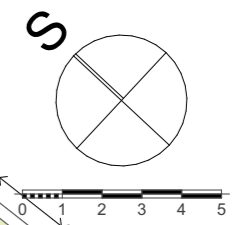
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ CA3 A-B

B.Č.041 - 050

- 1 + KK 05 BJ
- 2 + KK 04 BJ
- 3 + KK 01 BJ
- 4 + KK - BJ
- CELKEM 10 BJ

B.Č.001 - 010

- 1 + KK 05 BJ
- 2 + KK 04 BJ
- 3 + KK 01 BJ
- 4 + KK - BJ
- CELKEM 10 BJ

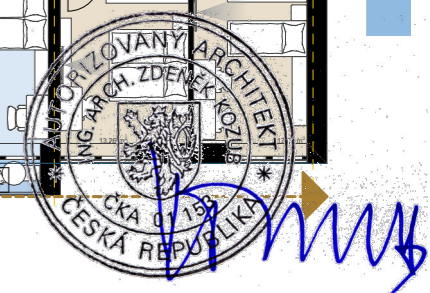


POHLED SEVEROZÁPADNÍ CA3

POHLED JIHOVÝCHODNÍ CA3

POHLED JIHOZÁPADNÍ CA3 A-B

POZN.: +/- 0,000 = 1.NP = 220,75 M.N.M





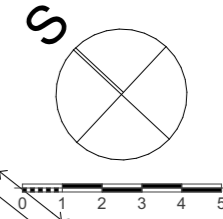
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ CA3 A-B

B.Č.051 - 060

- 1 + KK 05 BJ
- 2 + KK 04 BJ
- 3 + KK 01 BJ
- 4 + KK - BJ
- CELKEM 10 BJ

B.Č.011 - 020

- 1 + KK 05 BJ
- 2 + KK 04 BJ
- 3 + KK 01 BJ
- 4 + KK - BJ
- CELKEM 10 BJ

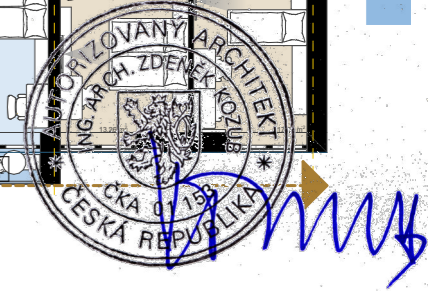


POHLED SEVEROZÁPADNÍ CA3

POHLED JIHOVÝCHODNÍ CA3

POHLED JIHOZÁPADNÍ CA3 A-B

POZN.: +/- 0,000 = 1.NP = 220,75 M.N.M



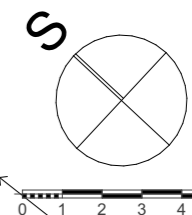
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ CA3 A-B

B.Č.061 - 070

- 1 + KK 05 BJ
- 2 + KK 04 BJ
- 3 + KK 01 BJ
- 4 + KK - BJ
- CELKEM 10 BJ

B.Č.021 - 030

- 1 + KK 05 BJ
- 2 + KK 04 BJ
- 3 + KK 01 BJ
- 4 + KK - BJ
- CELKEM 10 BJ

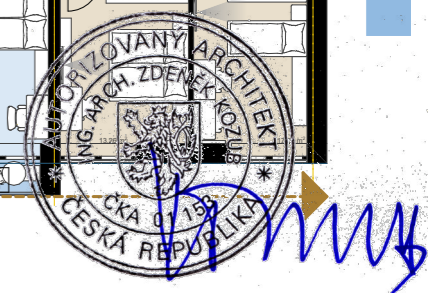


POHLED SEVEROZÁPADNÍ CA3

POHLED JIHOVÝCHODNÍ CA3

POHLED JIHOZÁPADNÍ CA3 A-B

POZN.: +/- 0,000 = 1.NP = 220,75 M.N.M



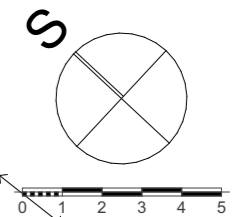
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ CA3 A-B

B.Č.071 - 080

- 1 + KK 05 BJ
- 2 + KK 04 BJ
- 3 + KK 01 BJ
- 4 + KK - BJ
- CELKEM 10 BJ

B.Č.031 - 040

- 1 + KK 05 BJ
- 2 + KK 04 BJ
- 3 + KK 01 BJ
- 4 + KK - BJ
- CELKEM 10 BJ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ CA3

POHLED JIHOVÝCHODNÍ CA3

CA3B

CA3A

POHLED JIHOZÁPADNÍ CA3 A-B

POZN.: +/- 0,000 = 1.NP = 220,75 M.N.M



## ŘEZ B-B



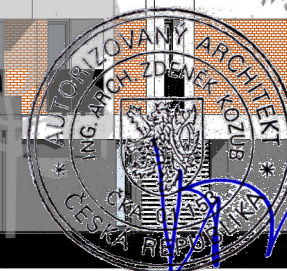
POZN.: +/- 0,000 = 1.NP = 220,75 M.N.M



## POHLED JIHOZÁPADNÍ CA3 A-B



## POHLED SEVEROVÝCHODNÍ CA3 A-B



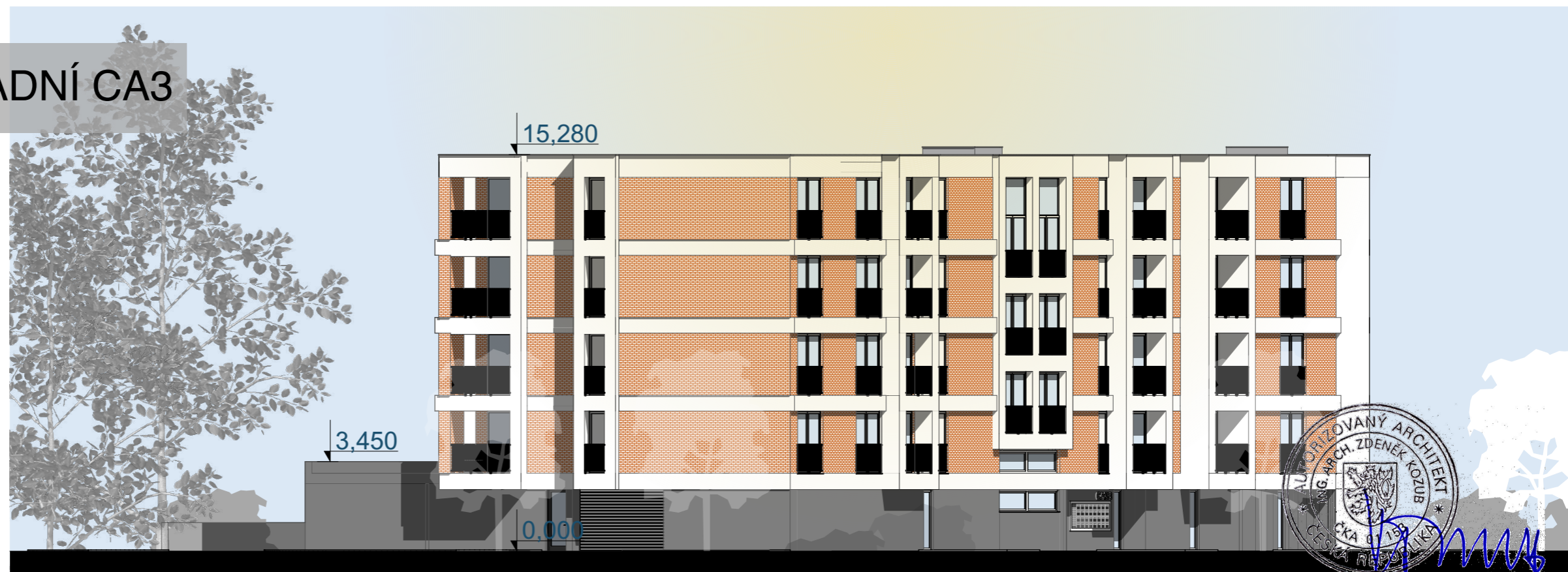
POZN.: +/- 0,000 = 1.NP = 220,75 M.N.M

[www.k2invest.cz](http://www.k2invest.cz)

## POHLED JIHOVÝCHODNÍ CA3



## POHLED SEVEROZÁPADNÍ CA3



POZN.: +/- 0,000 = 1.NP = 220,75 M.N.M



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

### DOTČENÉ POZEMKY:

4282/1, 4284/2

### ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJ. BD V 1.NP: 1 210 M<sup>2</sup>

TJ. 37% CELKOVÉ PLOCHY STAVEBNÍHO BLOKU

ZAST. PLOCHA OBJ. PODZ. PARKINGU KRYTÁ  
ZAHRADOU O MOCNOSTI 0,5m: 692 M<sup>2</sup>

### OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 27 700 M<sup>3</sup>

### VÝŠKA OBJEKTU DLE PRŮMĚRNÉ NIVELETY: 15,3 M

### CELKOVÁ PLOCHA ZELENĚ: 1 781 M<sup>2</sup>

TJ. 54,5% CELKOVÉ PLOCHY STAVEBNÍHO  
BLOKU SE ZÁPOČTEM STŘEŠNÍ ZELENĚ DLE US.  
/VIZ V.Č.16/

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ DLE ČSN 73 6110

/VIZ V.Č..../

CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO STAVBU /ÚZEMÍ/: -

## BILANCE BYTŮ

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	CELKEM	%
1+KK	-	10	10	10	10	40	50
2+KK	-	08	08	08	08	32	40
3+KK	-	02	02	02	02	08	10
4+KK	-	-	-	-	-	-	-
<b>CELKEM</b>		<b>20 BJ</b>	<b>20 BJ</b>	<b>20 BJ</b>	<b>20 BJ</b>	<b>80 BJ</b>	
PLOCHA BYTU DLE KN +TERASY, LODŽIE /M <sup>2</sup> /						<b>3 834 M<sup>2</sup></b>	
PLOCHA TERAS A LODŽÍÍ /M <sup>2</sup> /						295 M <sup>2</sup>	
PLOCHA BYTU DLE KN /M <sup>2</sup> /						<b>3 539 M<sup>2</sup></b>	
CELKOVÝ POČET SKLEPŮ V 1.PP- 1.NP:						80	
CELKOVÁ PLOCHA SKLEPŮ V 1.-2.PP:						196 M <sup>2</sup>	

## BILANCE DOPRAVY V KLIDU

**111 STÁNÍ UVNITŘ OBJEKTU** /Z TOHO 15 ZADNÍ STÁNÍ, 06 STÁNÍ PRO ZTP/

/61 STÁNÍ UVNITŘ OBJEKTU /Z TOHO 07 ZADNÍ STÁNÍ/ VE 1.PP

50 STÁNÍ UVNITŘ OBJEKTU /Z TOHO 08 ZADNÍ STÁNÍ/ V 1.NP/

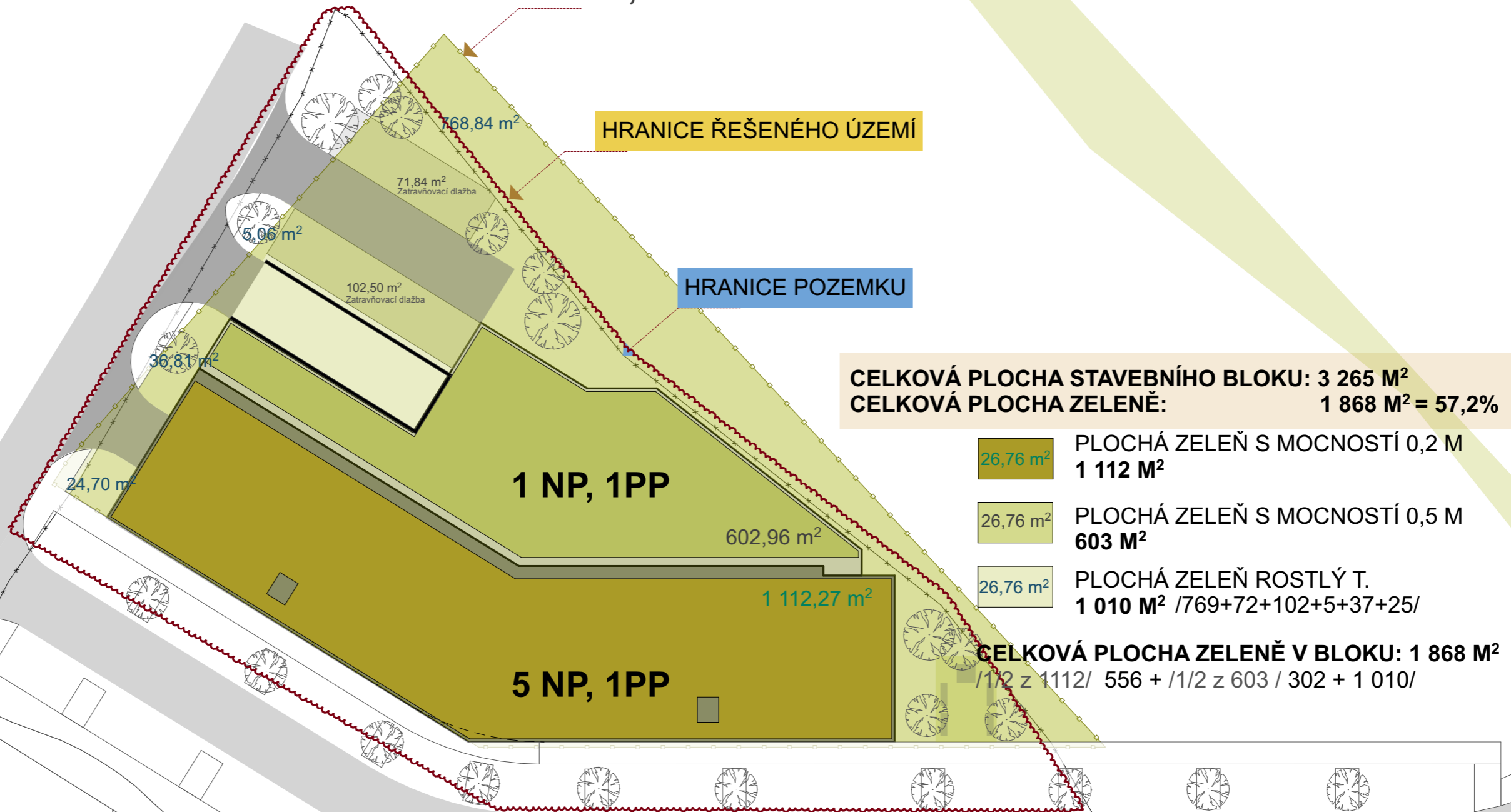
**14 STÁNÍ NA POVRCHOVÉM PARKOVIŠTI**

**CELKEM: 125 STÁNÍ**

PARKOVÁNÍ V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ : 30 STÁNÍ /Z TOHO 1 STÁNÍ PRO ZTP/

**PARKOVÁNÍ CELKEM V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 155 STÁNÍ** /Z TOHO 07 STÁNÍ PRO ZTP/

STAVEBNÍ BLOK DLE STUDIE NC  
3 265,25 m<sup>2</sup>



**CELKOVÁ PLOCHA STAVEBNÍHO BLOKU: 3 265 M<sup>2</sup>**  
**CELKOVÁ PLOCHA ZELENĚ: 1 868 M<sup>2</sup> = 57,2%**

- 26,76 m<sup>2</sup> PLOCHÁ ZELEŇ S MOCNOSTÍ 0,2 M  
**1 112 M<sup>2</sup>**
- 26,76 m<sup>2</sup> PLOCHÁ ZELEŇ S MOCNOSTÍ 0,5 M  
**603 M<sup>2</sup>**
- 26,76 m<sup>2</sup> PLOCHÁ ZELEŇ ROSTLÝ T.  
**1 010 M<sup>2</sup> /769+72+102+5+37+25/**

**CELKOVÁ PLOCHA ZELENĚ V BLOKU: 1 868 M<sup>2</sup>**  
**/1/2 z 1112/ 556 + /1/2 z 603 / 302 + 1 010/**



CIHELNA CA1



# TABULKA VŠECH BYTŮ CA3 BEZ TERAS,+ TERASY

Tabulka bytů ca3 s terasami		
Č.	Název	Plocha (m2)
001	A201	32,13
001	TERASA	1,71
002	A202	89,54
002	TERASA	7,83
003	A203	50,94
003	TERASA	7,34
004	A204	26,23
004	TERASA	1,59
005	A205	25,89
006	A206	50,88
006	TERASA	5,57
007	A207	50,88
007	TERASA	5,57
008	A208	38,97
009	A209	45,87
009	TERASA	3,18
010	A210	31,02
010	TERASA	1,98
011	A301	32,13
011	TERASA	1,71
012	A302	89,54
012	TERASA	7,83
013	A303	50,94
013	TERASA	8,04
014	A304	26,23
014	TERASA	2,37
015	A305	25,89
016	A306	50,88
016	TERASA	6,29
017	A307	50,88
017	TERASA	6,29
018	A308	38,97
018	B308	38,97
019	A309	45,87
019	TERASA	3,18
020	A310	31,02
020	TERASA	3,96
021	A401	32,13
021	TERASA	1,71
022	A402	89,54
022	TERASA	7,83

Tabulka bytů ca3 s terasami		
Č.	Název	Plocha (m2)
023	A403	50,94
023	TERASA	8,04
024	A404	26,23
024	TERASA	2,37
025	4A05	25,89
026	A406	50,88
026	TERASA	6,29
027	A407	50,88
027	TERASA	6,29
028	A408	38,97
029	A409	45,87
029	TERASA	3,18
030	A410	31,02
030	TERASA	1,98
031	A501	32,13
031	TERASA	1,71
032	A502	89,54
032	TERASA	7,83
033	A503	50,94
033	TERASA	8,04
034	A504	26,23
034	TERASA	2,37
035	A505	25,89
036	A506	50,88
036	TERASA	6,29
037	A507	50,88
037	TERASA	6,29
038	A508	38,97
039	A509	45,87
039	TERASA	3,18
040	A510	31,02
040	TERASA	1,98
041	B201	32,13
041	TERASA	1,71
042	B202	89,54
042	TERASA	7,43
043	B203	50,94
043	TERASA	7,34
044	B204	26,23
044	TERASA	1,59
045	B205	25,89

Tabulka bytů ca3 s terasami		
Č.	Název	Plocha (m2)
046	B206	50,88
046	TERASA	5,57
047	B207	50,88
047	TERASA	5,57
048	B208	38,97
049	B209	45,87
049	TERASA	3,18
050	B210	31,02
050	TERASA	1,98
051	B301	32,13
051	TERASA	1,71
052	B302	89,54
052	TERASA	7,83
053	B303	50,94
053	TERASA	8,04
054	B304	26,23
054	TERASA	2,37
055	B305	25,89
056	B306	50,88
056	TERASA	6,29
057	B307	50,88
057	TERASA	6,29
059	B309	45,87
059	TERASA	3,18
060	B310	31,02
061	B401	32,13
061	TERASA	1,71
062	B402	89,54
062	TERASA	7,83
063	B403	50,94
063	TERASA	8,04
064	B404	26,23
064	TERASA	2,37
065	B405	25,89
066	B406	50,88
066	TERASA	6,29
067	B407	50,88
067	TERASA	6,29
068	B408	38,97
069	B409	45,87
069	TERASA	3,18

Tabulka bytů ca3 s terasami		
Č.	Název	Plocha (m2)
070	B410	31,02
070	TERASA	1,98
071	B501	32,13
071	TERASA	1,71
072	B502	89,54
072	TERASA	7,83
073	B503	50,94
073	TERASA	8,04
074	B504	26,23
074	TERASA	2,37
075	B505	25,89
076	B506	50,88
076	TERASA	6,29
077	B507	50,88
077	TERASA	6,29
078	B508	38,97
079	B509	45,87
079	TERASA	3,18
080	B510	31,02
080	TERASA	1,98
		<b>3 834,16 m<sup>2</sup></b>

Tabulka bytů ca3 bez teras		
Č.	Název	Plocha (m2)
001	A201	32,13
002	A202	89,54
003	A203	50,94
004	A204	26,23
005	A205	25,89
006	A206	50,88
007	A207	50,88
008	A208	38,97
009	A209	45,87
010	A210	31,02
011	A301	32,13
012	A302	89,54
013	A303	50,94
014	A304	26,23
015	A305	25,89
016	A306	50,88
017	A307	50,88
018	A308	38,97
018	B308	38,97
019	A309	45,87
020	A310	31,02
021	A401	32,13
022	A402	89,54
023	A403	50,94
024	A404	26,23
025	4A05	25,89
026	A406	50,88
027	A407	50,88
028	A408	38,97
029	A409	45,87

Tabulka bytů ca3 bez teras		
Č.	Název	Plocha (m2)
030	A410	31,02
031	A501	32,13
032	A502	89,54
033	A503	50,94
034	A504	26,23
035	A505	25,89
036	A506	50,88
037	A507	50,88
038	A508	38,97
039	A509	45,87
040	A510	31,02
041	B201	32,13
042	B202	89,54
043	B203	50,94
044	B204	26,23
045	B205	25,89
046	B206	50,88
047	B207	50,88
048	B208	38,97
049	B209	45,87
050	B210	31,02
051	B301	32,13
052	B302	89,54
053	B303	50,94
054	B304	26,23
055	B305	25,89
056	B306	50,88
057	B307	50,88
059	B309	45,87
060	B310	31,02

Tabulka bytů ca3 bez teras		
Č.	Název	Plocha (m2)
061	B401	32,13
062	B402	89,54
063	B403	50,94
064	B404	26,23
065	B405	25,89
066	B406	50,88
067	B407	50,88
068	B408	38,97
069	B409	45,87
070	B410	31,02
071	B501	32,13
072	B502	89,54
073	B503	50,94
074	B504	26,23
075	B505	25,89
076	B506	50,88
077	B507	50,88
078	B508	38,97
079	B509	45,87
080	B510	31,02
		<b>3 538,88 m<sup>2</sup></b>

Tabulka sklepu			Tabulka sklepu			Tabulka sklepu		
Č.	Název sklepu	Plocha (m2)	Č.	Název sklepu	Plocha (m2)	Č.	Název sklepu	Plocha (m2)
001	S01	3,60	029	S29	2,16	057	S57	2,34
002	S02	2,47	030	S30	2,16	058	S58	2,34
003	S03	2,36	031	S31	2,16	059	S59	2,34
004	S04	2,58	032	S32	2,70	060	S60	2,34
005	S05	2,58	033	S33	5,46	061	S61	2,34
006	S06	2,02	034	S34	2,13	062	S62	2,34
007	S07	3,48	035	S35	2,13	063	S63	2,34
008	S08	2,38	036	S36	2,13	064	S64	2,34
009	S09	2,16	037	S37	2,13	065	S65	2,34
010	S10	2,16	038	S38	2,13	066	S66	2,34
011	S11	2,16	039	S39	2,13	067	S67	2,34
012	S12	2,70	040	S40	2,36	068	S68	2,34
013	S13	5,46	041	S41	2,34	069	S69	2,34
014	S14	2,13	042	S42	2,34	070	S70	2,34
015	S15	2,13	043	S43	2,34	071	S71	2,34
016	S16	2,13	044	S44	2,34	072	S72	2,34
017	S17	2,13	045	S45	2,34	073	S73	2,34
018	S18	2,13	046	S46	2,34	074	S74	2,34
019	S19	2,13	047	S47	2,34	075	S75	2,34
020	S20	2,36	048	S48	2,34	076	S76	2,34
021	S21	3,60	049	S49	2,34	077	S77	2,34
022	S22	2,47	050	S50	2,34	078	S78	2,34
023	S23	2,36	051	S51	2,34	079	S79	2,34
024	S24	2,58	052	S52	2,34	080	S80	2,34
025	S25	2,58	053	S53	2,34			
026	S26	2,02	054	S54	2,34			
027	S27	3,48	055	S55	2,34			
028	S28	2,38	056	S56	2,34			
					<b>196,24 m<sup>2</sup></b>			

Tabulka teras		
Č.	Název	Plocha (m2)
001	TERASA	1,71
002	TERASA	7,83
003	TERASA	7,34
004	TERASA	1,59
006	TERASA	5,57
007	TERASA	5,57
009	TERASA	3,18
010	TERASA	1,98
011	TERASA	1,71
012	TERASA	7,83
013	TERASA	8,04
014	TERASA	2,37
016	TERASA	6,29
017	TERASA	6,29
019	TERASA	3,18
020	TERASA	3,96
021	TERASA	1,71

Tabulka teras		
Č.	Název	Plocha (m2)
022	TERASA	7,83
023	TERASA	8,04
024	TERASA	2,37
026	TERASA	6,29
027	TERASA	6,29
029	TERASA	3,18
030	TERASA	1,98
031	TERASA	1,71
032	TERASA	7,83
033	TERASA	8,04
034	TERASA	2,37
036	TERASA	6,29
037	TERASA	6,29
039	TERASA	3,18
040	TERASA	1,98
041	TERASA	1,71
042	TERASA	7,43

Tabulka teras		
Č.	Název	Plocha (m2)
043	TERASA	7,34
044	TERASA	1,59
046	TERASA	5,57
047	TERASA	5,57
049	TERASA	3,18
050	TERASA	1,98
051	TERASA	1,71
052	TERASA	7,83
053	TERASA	8,04
054	TERASA	2,37
056	TERASA	6,29
057	TERASA	6,29
059	TERASA	3,18
061	TERASA	1,71
062	TERASA	7,83
063	TERASA	8,04
064	TERASA	2,37

Tabulka teras		
Č.	Název	Plocha (m2)
066	TERASA	6,29
067	TERASA	6,29
069	TERASA	3,18
070	TERASA	1,98
071	TERASA	1,71
072	TERASA	7,83
073	TERASA	8,04
074	TERASA	2,37
076	TERASA	6,29
077	TERASA	6,29
079	TERASA	3,18
080	TERASA	1,98